Příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: ...............................................................................
Ulice: .............................................................................
PSČ, obec: ...........................................................................

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 6 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká

<table>
<thead>
<tr>
<th>obec</th>
<th>katastrální území</th>
<th>parcelní č.</th>
<th>druh pozemku podle katastru nemovitostí</th>
<th>výměra</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: □ ano □ ne

II. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uveď jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uveď fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uveď název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)
III. Žadatel jedná

☐ samostatně
☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uveďe jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uveďe název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):


IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků


V……………………………dne………………


podpis
ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

☐ 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.

☐ 4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.

☐ 5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.

☐ 6. Údaje prokazující soulad dělení nebo scelení pozemků s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

☐ 7. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, čj. a data vydání, a to na úseku:
   ☐ ochrany životního prostředí ............................................................................................................................
   ☐ ochrany přírody a krajiny .............................................................................................................................
   ☐ ochrany vod ......................................................................................................................................................
   ☐ ochrany zemědělského půdního fondu ..............................................................................................................
   ☐ ochrany lesa ......................................................................................................................................................
   ☐ ochrany ložisek nerostných surovin ...............................................................................................................
   ☐ památkové péče ..................................................................................................................................................
   ☐ dopravy .............................................................................................................................................................
   ☐ další ...................................................................................................................................................................

     ...........................................................................................................................................................................
     ...........................................................................................................................................................................

☐ 8. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.

☐ 9. Další přílohy podle části A:
   ☐ k bodu I. žádosti
   ☐ k bodu II. žádosti
ČÁST C

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

☐ 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.

☐ 4. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají společnou hranici s těmito pozemky; souhlas s navrhnutým záměrem musí být vyznačen na situacičním výkresu.

☐ 5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikuji pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.

☐ 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.

☐ 7. Údaje prokazující soulad dělení nebo scelování pozemků s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

☐ 8. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ ochrany životního prostředí .................................................................
☐ ochrany přírody a krajiny .................................................................
☐ ochrany vod ......................................................................................
☐ ochrany zemědělského půdního fondu ..................................................
☐ ochrany lesa ..................................................................................
☐ ochrany ložisek nerostných surovin ...................................................
☐ památkové péče ..................................................................................
☐ dopravy ...........................................................................................
☐ další ...................................................................................................

.................................................................

☐ 9. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.

☐ 10. Další přílohy podle části A:

☐ k bodu I. žádosti
☐ k bodu II. žádosti