

## SMLOUVA O ÚPISU DLUHOPISŮ

Obchodní společnost Ubytování Čelákovice s.r.o. vydává vlastní dluhopisy pod názvem „REALITNÍ DLUHOPIŠY ČELÁKOVICE“, a to dle emisních podmínek č. 001/2018, vydaných společností Ubytování Čelákovice s.r.o. dne 20. 8. 2018. V souladu s těmito podmínkami projevil kupující zájem o úpis dluhopisů. Na to konto je mezi níže uvedenými stranami uzavřena tato smlouva o úpisu dluhopisů (dále jen „**Smlouva**“), kterou se smluvní strany dohodly na úpisu vymezeného množství dluhopisů, a to za zde sjednaných podmínek.

### 1. Smluvní strany:

a. Emitentem dluhopisů je společnost Ubytování Čelákovice s.r.o., IČO: 06589049, se sídlem Rybářská 155/21, 250 88 Čelákovice, spisová značka C 284901 vedená u Městského soudu v Praze, s kontaktní adresou Novákových 2381/32a, 180 00 Praha 8, dále jen „**Emitent**“;

b. Nabyvatelem dluhopisu je:

**jméno, příjmení:**

**datum narození:**

**RČ:**

**trvale bytem:**

**kontaktní telefon:**

**e-mail:**

**bankovní spojení:**

dále jen „**Nabyvatel**“,

společně také jen „**Smluvní strany**“.

## 2. Úpis dluhopisu:

- a. Nabyvatel touto Smlouvou upisuje a kupuje dluhopisy vydané Emitentem, a to konkrétně:  
Název dluhopisů: „REALITNÍ DLUHOPISY ČELÁKOVICE“;
- i. Podoba dluhopisu: listinný cenný papír;
  - ii. Forma dluhopisu: na řad;
  - iii. Datum emise dluhopisů: 1. 9. 2018;
  - iv. Jmenovitá hodnota dluhopisu: 100.000 Kč (sto tisíc korun českých);
  - v. Emisní kurz dluhopisu k datu emise je roven jmenovité hodnotě dluhopisu;
  - vi. Úrokový výnos dluhopisu: 6 % p. a. z jmenovité hodnoty dluhopisu;
  - vii. Čísla upsaných dluhopisů: [\*\*\*];
  - viii. Splatnost dluhopisu: 31. 8. 2021; upsované dluhopisy jsou dále označeny jako „**Dluhopisy**“.
- b. Emitent se touto smlouvou zavazuje umožnit Nabyvateli nabytí Dluhopisů do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit Emitentovi emisní kurz Dluhopisů, dále jen Emisní kurz, který je součtem emisního kurzu všech upsaných Dluhopisů dle Smlouvy (dále jen „**Emisní kurz**“).
- c. Nabyvatel touto smlouvou upisuje Dluhopisy za Emisní kurz ve výši 100.000 Kč (sto tisíc korun českých); a zavazuje se tento Emisní kurz neprodleně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy, uhradit. Úhrada je možná buďto v hotovosti, nebo převodem na bankovní účet Emitenta č. ú. 2401345770/2010 vedený u Fio banky, a.s., jako variabilní symbol uvede buďto IČ, nebo své rodné číslo. Za den úhrady se považuje den předání hotovosti, nebo den, kdy je

platba připsána na bankovní účet Emitenta.

- d. Upsané Dluhopisy budou vydány Emitentem Nabyvateli bezprostředně při podepsání této smlouvy a oproti uhrazení Emisního kurzu dle písmena c. výše, nebo do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy Emitent obdržel úhradu Emisního kurzu Dluhopisů na svůj bankovní účet. V případě bezhotovostní platby dojde k vydání Dluhopisů při osobní schůzce, na kterou se Nabyvatel zavazuje dostavit. Při prodlení s dostavením se Emitent Dluhopisy uschová a umožní jejich převzetí dle domluvy. Dluhopisy mohou být na vyžádání Nabyvatele zaslány poštou v doporučeném dopise.
- e. Emitent se při vydání Dluhopisů zavazuje je doplnit o veškeré potřebné údaje.
- f. O převzetí Dluhopisů bude učiněn záznam, a to poznámkou do této Smlouvy, nebo libovolným předávacím protokolem.
- g. Dluhopisy dle této smlouvy byly předány při podpisu dne .....
- h. Převzetí potvrzuje Nabyvatel **osobně/zástupce p.** .....

-----  
**.....**  
(podpis Nabyvatele nebo právního zástupce)

### 3. Další ujednání:

- a. Emitent se zavazuje v případě nevydání dluhopisů vrátit Nabyvateli splacený Emisní kurz Dluhopisů, nebo jeho část.
- b. Nabyvatel se zavazuje uhradit celý Emisní kurz, v případě částečné úhrady vydá Emitent Dluhopisy dle této Smlouvy v takovém počtu, aby emisní kurzy vydaných dluhopisů byly zcela splaceny, přebytečnou částku si ponechá a vyzve Nabyvatele k doplacení Emisního kurzu. Není-li Emisní kurz doplacen do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů, je Emitent oprávněn od této smlouvy co do části týkající se nesplacených dluhopisů odstoupit.
- c. Emitent je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nedojde k uhrazení Emisního kurzu dle této Smlouvy. Emitent je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestli nedojde ani k dodatečnému doplacení Emisního kurzu, odstoupí však pouze částečně, a to pouze v části týkající se nesplacených dluhopisů dle této smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy Emitentem se Nabyvatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý nesplacený dluhopis dle této Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná porušením sjednané povinnosti. Emitent je oprávněn započíst smluvní pokutu na případný přeplatek Nabyvatele.
- d. Nabyvatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Emitent dle této smlouvy nepředá Dluhopisy. V případě odstoupení Nabyvatelem se Emitent zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý nepředaný dluhopis dle této Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná porušením sjednané povinnosti.

#### 4. Závěrečná prohlášení:

- a. Nabyvatel Dluhopisů podpisem této Smlouvy uděluje svůj výslovný souhlas k tomu, aby osobní údaje, které Emitent nabyt v souvislosti s vedením seznamu vlastníků dluhopisů, byly využity zejména za účelem udržování vztahu s vlastníkem dluhopisu a k účelům řádného plnění povinností Emitenta dle právních předpisů a dle těchto emisních podmínek. Poskytnutím údajů Emitentovi dává Nabyvatel dluhopisu Emitentovi jakožto správci, a dalším třetím osobám určeným správcem, jakožto zpracovatelům, výslovný a dobrovolný souhlas se zpracováním v předchozím odstavci uvedených údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších právních předpisů, jakož i za účelem šíření obchodních sdělení elektronickými prostředky dle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších právních předpisů, a to za účelem poskytování informací o službách a aktivitách Emitenta. Tento souhlas Nabyvatel uděluje na dobu 5 let. Nabyvatel je seznámen s právem přístupu k jeho osobním údajům, právem na opravu osobních údajů, právy podle ustanovení § 21 zákona o ochraně osobních údajů, jakož i s právem tento souhlas kdykoliv odvolat formou písemné informace zaslané na adresu sídla emitenta. Emitent se dále zavazuje nepřístupit ke zpracování osobních údajů, které by bylo v rozporu s výše uvedenými účely, a nezveřejňovat, neposkytnout ani nepředávat informace týkající se Nabyvatele bez jeho předchozího souhlasu, pokud právní předpisy či rozhodnutí orgánu veřejné správy nestanoví jinak. Práva Nabyvatele jako subjektu údajů jsou blíže vymezeny v zásadách zpracování osobních údajů společnosti Ubytování Čelákovice s.r.o., které jsou dostupné v elektronické podobě na internetových stránkách [www.2minvest.cz/dluhopisy/](http://www.2minvest.cz/dluhopisy/) a na adrese Novákových 2381/32a, 180 00 Praha.
- b. Nabytí dluhopisů a další nakládání s dluhopisy upsanými dle této smlouvy je dále upraveno emisními podmínkami Emitenta č. 001/2018, zákonem č. 190/2004 Sb. o dluhopisech a právním řádem České republiky. Nabyvatel prohlašuje, že se s emisními podmínkami Dluhopisů náležitě seznámil a že disponuje jejich kopií, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- c. Jakýkoliv spor mezi stranami bude řešen u obecných soudů v České republice.
- d. Tato smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
- e. Smlouva je sjednána písemně, jakákoliv změna smlouvy bude provedena písemným dodatkem.
- f. Smluvní strany prohlašují, že se náležitě seznámily se Smlouvou, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že ujednání této smlouvy prohlašuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

**PŘÍLOHY:**

1. Emisní podmínky " REALITNÍ DLUHOPISY ČELÁKOVICE" č. 001/2018 společnosti Ubytování Čelákovice s.r.o.

V Praze dne ..... 2018

\_\_\_\_\_  
za Emitenta

Bc. Martin Tesárek

V ..... dne ..... 2018

\_\_\_\_\_  
za Nabyvatele

.....